

Số: /TB-UBND

Vị Thanh 1, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
cụm công nghiệp Vị Bình

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hậu Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công thương về quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt phương án phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Hậu Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3361/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Vị Thủy về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Vị Bình, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

Ngày 08 tháng 8 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã Vị Thanh 1 nhận được Văn bản của Liên danh Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư H2H Việt Nam ký ngày 29/7/2025, mã hồ sơ: H13.151-250808-0005, (địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Hoà Bình, số 106 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội, Việt Nam) đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Vị Bình, tại xã Vị Thanh 1, thành phố Cần Thơ (Liên danh Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư H2H Việt Nam xin đầu tư, quy mô diện tích khoảng 50ha).

Để đảm bảo việc lựa chọn nhà đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Vị Bình được công khai, minh bạch, Ủy ban nhân dân xã Vị Thanh 1 thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Vị Bình, như sau:

1. Thông tin Cụm công nghiệp

a. Tên gọi: Cụm công nghiệp Vị Bình.

b. Quy mô diện tích: Khu đất lập quy hoạch có diện tích khoảng 71ha, gồm 2 giai đoạn: Giai đoạn 1 có diện tích khoảng 50ha, giai đoạn 2 có diện tích khoảng 21ha,

c. Địa điểm: Thuộc địa phận xã Vị Bình, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Vị Thanh 1, thành phố Cần Thơ).

d. Ranh giới khu đất như sau:

- Phía Đông Bắc: giáp đất dân;
- Phía Đông Nam: giáp Quốc lộ 61C;
- Phía Tây Bắc: giáp kênh Xáng Xà No;
- Phía Tây Nam: giáp kênh 8.500.

e. Ngành nghề thu hút đầu tư: Là cụm công nghiệp tập trung đa ngành, đáp ứng yêu cầu phát triển trong điều kiện kinh tế hội nhập quốc tế với những định hướng thu hút các dự án đầu tư vào địa phương, khai thác các điều kiện và thế mạnh hiện có của địa phương, góp phần thúc đẩy kinh tế địa phương phát triển toàn diện hơn.

f. Mục tiêu thành lập cụm công nghiệp: Tạo ra quỹ đất công nghiệp, thu tiền sử dụng đất vào ngân sách, thu hút nhà đầu tư, phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, địa phương, tạo công ăn việc làm cho người lao động...

2. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp

a. Đối tượng nộp hồ sơ đề xuất thành lập cụm công nghiệp và đăng ký làm Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức được thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam, có năng lực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

b. Thành phần, số lượng hồ sơ: Theo quy định tại Điều 9, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, bao gồm:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vị Bình (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp Vị Bình kèm theo bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp;

- Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ

trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có);

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

- Số lượng hồ sơ: 02 bộ và kèm tệp tin điện tử của hồ sơ.

3. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ

- Thời gian: 15 ngày kể từ ngày ra thông báo

- Địa điểm nhận hồ sơ: Nhà đầu tư quan tâm đề nghị nộp hồ sơ đến Ủy ban nhân dân xã Vị Thanh 1 (qua Trung tâm dịch vụ hành chính công của xã), địa chỉ: Đường Tỉnh 931B, ấp 1, xã Vị Thanh 1, thành phố Cần Thơ hoặc nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia;

- Giao Phòng Văn hoá - Xã hội tuyên truyền, thông báo trên hệ thống phát thanh xã.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp Phòng Kinh tế công bố công khai thông báo tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Vị Bình theo đúng quy định.

- Gửi Văn phòng UBND thành phố Cần Thơ và Sở Công thương thành phố Cần Thơ hỗ trợ đăng tải nội dung Thông báo tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vị Bình trên cổng thông tin điện tử của thành phố Cần Thơ.

Ủy ban nhân dân xã Vị Thanh 1 thông báo đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức quan tâm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Vị Bình được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Cần Thơ;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Sở Công Thương;
- Thường trực ĐU- HĐND xã;
- Phòng Kinh tế, Phòng VH-XH xã;
- Liên danh Cty CP Halcom Việt Nam và Cty CP Đầu tư H2H Việt Nam;
- Lưu VT;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Nhựt